

Публичная оферта на право заключения договора коммерческой концессии.

г. Ростов-на-Дону

Индивидуальный предприниматель Айрапетян Артём Араратович (далее – Исполнитель), действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 317619600054911, настоящей публичной офертой предлагает любому физическому или юридическому лицу, а также индивидуальному предпринимателю (далее – Заказчик) заключить Договор на право заключения договора коммерческой концессии, с целью получения исключительных прав на Секрет производства (ноу-хау) (далее – Договор) на условиях, изложенных в настоящей оферте.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, Исполнитель предлагает Вам отказаться от каких-либо действий необходимых для акцепта или заключить персональный договор на отдельно обсуждаемых с Исполнителем условиях.

Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Заказчиком оплаты цены установленной в п. 2.1. настоящей оферты.

Настоящая оферта размещена на интернет сайте Исполнителя (далее – Сайт), по адресу <http://www.glowfranshiza.ru/glow-oferta.pdf>.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление права Заказчику потребовать в установленный договором срок от Исполнителя совершения предусмотренных настоящим опционным договором действий, а именно по заключению в будущем договора коммерческой концессии (**приложение № 1**).

1.2. Цена (встречное обеспечение) оплаченная Заказчиком по настоящему Договору засчитывается в счет стоимости указанной в договоре коммерческой концессии. Цена (встречное обеспечение) по Договору не подлежит возврату Заказчику в случае, когда последний не выполнит условий настоящего Договора в полном объеме по любым, не зависящим от Исполнителя обстоятельствам.

1.3. Существенным обязательством (условием) Заказчика по настоящему Договору является условие регистрации Заказчика, в срок не позднее последнего дня окончания действия Договора, в качестве индивидуального предпринимателя, т.е. в качестве лица, имеющего право осуществлять законную предпринимательскую деятельность.

Срок действия договора: начало – дата акцепта оферты, окончание – 15 рабочих дней с даты акцепта оферты.

1.4. Заключение Заказчиком настоящего Договора осуществляется путем совершения следующих действий (акцепт публичной оферты):

1.4.1. Оплата Цены (встречного исполнения) установленной в п. 2.1. настоящей оферты (Заказчик полностью соглашается с условиями настоящего Договора).

1.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо внесение наличных денежных средств в кассу Исполнителя (при наличии агента, в кассу агента Исполнителя), или дата передачи денежных средств курьеру Исполнителя (при наличии такой возможности у Исполнителя), либо дата поступления Исполнителю денежных средств от банков-партнеров при использовании Заказчиком заемных денежных средств.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ

2.1. За право заявить требование по опционному договору сторона уплачивает предусмотренную таким договором денежную сумму в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, без НДС.

2.2. Цена выплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с даты акцепта настоящей оферты.

2.3. В случае неуплаты цены (встречного обеспечения) или уплаты ее в неполном размере и в установленные сроки акцепт оферты считается неполученным и договор считается не вступившим в силу.

При прекращении (расторжении) настоящего опционного договора платеж, предусмотренный пунктом 2.1. договора, возврату не подлежит.

2.4. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены указанной в п. 2.1. в установленные сроки, Исполнитель имеет право, отказаться в заключении договора коммерческой концессии Заказчику, без применения к себе каких, либо штрафных санкций.

3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ГАРАНТИИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется и подтверждает, что:

3.1.1. До окончания срока действия договора, предусмотренного п. 1.3., Заказчик самостоятельно осуществит юридические действия, направленные на регистрацию себя в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.2. Ему известны юридические последствия несоблюдения требования, предусмотренного п. 3.1.1., включающего в себя отказ Исполнителя от заключения договора коммерческой концессии и условие невозврата, в полном объеме, Цены (встречного обеспечения), предусмотренного п. 2.1;

3.1.3. Самостоятельно и своевременно знакомится с изменениями условий настоящей оферты;

3.1.4. Оплатить цену установленную в п. 2.1. настоящей оферты.

3.2. Исполнитель подтверждает, заверяет и гарантирует Заказчику, что:

3.2.1. Имеет все надлежащие полномочия, разрешения и права на заключение и исполнение договора коммерческой концессии.

3.2.2. Является единственным законным автором секрета производства (ноу-хау).

3.2.3. Секрета производства (ноу-хау) не обременен никакими иными правами третьих лиц.

3.3. Каждая Сторона имеет право на получение от другой Стороны информации, касающейся ее финансовой устойчивости и не являющейся коммерческой тайной.

3.4. Каждая Сторона вправе проверять любую сообщаемую ей информацию, имеющую отношение к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, в том числе упущенную выгоду.

4.2. Исполнитель не несет ответственность в случае ненадлежащего оказания услуги, если ненадлежащее оказание явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Заказчиком сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящей оферты со стороны Заказчика.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора может быть продлен по соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.3. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Заказчика по

любым основаниям, уплаченная Исполнителю Цена не возвращается, проценты и иные штрафные санкции на указанную сумму не начисляются.

5.4. Прекращение действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны согласились, что с целью совершения между Сторонами коммерческих сделок для Исполнителя (далее именуемой "Раскрывающая сторона") может возникнуть необходимость или желательность раскрыть Заказчику (далее именуемой "Принимающая сторона") Конфиденциальную информацию.

6.2. Принимающая сторона должна обеспечить хранение всей Конфиденциальной информации в секрете и не раскрывать ее любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена требованиями закона или судебным решением. Конфиденциальная информация может быть раскрыта также в случаях, определенных настоящим Соглашением или иными договорами между Сторонами.

6.3. При исполнении настоящего Соглашения, несмотря на иные его положения, информация не является Конфиденциальной информацией в следующих случаях:

- информация уже была известна Принимающей стороне из легальных источников до момента вступления в силу Соглашения;
- информация является или становится публичной в результате действий собственника Информации, явно направленных на обнародование такой информации;
- информация разрешена к передаче письменным разрешением обладателя Информации;
- информация была на законных основаниях получена Принимающей стороной от третьего лица;
- информация была публично раскрыта по правомерному требованию компетентного государственного органа или суда, вступившего в законную силу и не могущего быть обжалованным.

6.4. Принимающая сторона в соответствии с условиями настоящего Соглашения:

- будет использовать любую Конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны, исключительно для целей, Исполнения своих обязательств в рамках заключенного договора;
- будет снимать с любых материальных носителей, на которых хранится переданная ей Конфиденциальная информация, только такое количество копий, которое обусловлено необходимостью надлежащего исполнения ей своих договорных обязательств перед другой Стороной.

6.5. Стороны несут безусловную ответственность за действия своих сотрудников, приведшие к разглашению Конфиденциальной информации третьим лицам даже в случае их увольнения. В случае разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Принимающей стороной без получения письменного разрешения на такое разглашение, Раскрывающая сторона имеет право на компенсацию ущерба, причиненного в результате такого разглашения.

6.6. Вся информация на материальных носителях, раскрываемая в соответствии с Соглашением Раскрывающей стороной, остается собственностью Раскрывающей стороны. Принимающая сторона должна по письменному требованию Раскрывающей стороны вернуть Конфиденциальную информацию Раскрывающей стороне, а также вернуть Раскрывающей стороне или уничтожить все копии Конфиденциальной информации в соответствии с указаниями Раскрывающей стороны.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента акцепта настоящей Публичной оферты Заказчиком и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

8.2. Исполнитель имеет право в любой момент изменять настоящий Договор и все приложения к нему (полностью или в части) в одностороннем порядке, без предварительного согласования с Заказчиком. Все изменения вступают в силу на следующий календарный день после размещения на Сайте.

8.3. Заказчик обязуется самостоятельно следить за изменениями настоящего Договора и приложений к нему путем периодического ознакомления с актуальной редакцией, не менее одного раза в месяц. Заказчик самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с тем, что он не ознакомился с актуальной редакцией настоящего Договора

8.4. Исполнитель имеет право на отзыв оферты в соответствии со ст. 436 ГК РФ. В случае отзыва настоящего Договора Исполнителем в течение срока его действия настоящий Договор считается прекращенным с момента отзыва. Отзыв осуществляется путем размещения соответствующей информации на Сайте.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Права по Договору могут быть уступлены другому лицу, только с письменного согласия другой стороны.

9. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель

ИП Айрапетян Артём Араратович

ИНН: 615429992097

ОГРН: 317619600054911

Юридический адрес: 347900, город Таганрог, 17-й переулок, дом 49

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40802810925050000303

«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

к/сч: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Контактные данные:

Тел: +7 988 555-09-02

e-mail: aartem999@mail.ru

Приложение № 1
К Публичной оферте
на право заключения договора коммерческой концессии

Проект договора коммерческой концессии № _____

г. _____

« _____ » _____ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Айрапетян Артем Араратович, именуемый в дальнейшем «**Правообладатель**», действующий на основании Листа записи ЕГРИП № _____, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», действующий на основании Листа записи ЕГРИП _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Комплекс исключительных прав (далее – КИП) – совокупность материальных и нематериальных объектов, созданных творческим трудом Правообладателя (или принадлежащих ему на других основаниях), а также иные такие объекты, на которые в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации распространяются исключительные права Правообладателя, право использования которых (на основе простой неисключительной лицензии) передается Пользователю для целей осуществления им предпринимательской деятельности, связанной с реализацией товаров и услуг, предусмотренных настоящим Договором

Франчайзинговый пакет – совокупность обязательных для Пользователя материалов, руководств, инструкций, регламентов, указаний, руководящих положений и рекомендаций Правообладателя по ведению предпринимательской деятельности с использованием КИП, исключительные и авторские права на которые (если применимо) принадлежат Правообладателю, а также перечень услуг, оказываемых Правообладателем Пользователю в течение срока действия настоящего Договора.

Территория – географическое месторасположение, на которое распространяется право Пользователя на осуществление предпринимательской деятельности по оказанию услуг Бизнеса с использованием КИП Правообладателя. Территория в настоящем Договоре определяется указанием региона, населенного пункта или конкретным адресом, по которому находится Помещение.

Организация по предоставлению рабочих мест в аренду для оказания услуг в сфере бьюти-сервиса (бьюти-коворкинг) (далее – Бизнес) – совокупность взаимосвязанных между собой систематически осуществляемых с соблюдением требований Правообладателя и действующего законодательства, под наблюдением Правообладателя действий Пользователя с использованием КИП, направленных на извлечение прибыли путем оказания услуг, а также реализации сопутствующего товара, предусмотренных настоящим Договором и указаниями Правообладателя.

Помещение (коммерческое помещение) – объект недвижимости, предназначенный для ведения Пользователем предпринимательской деятельности в формате Бизнеса с использованием КИП Правообладателя.

Паушальный взнос – единовременный разовый фиксированный платёж, причитающийся Правообладателю в соответствии с настоящим Договором. Оплата Паушального взноса обеспечивает Пользователю передачу материальных элементов КИП.

Роялти – периодические платежи, причитающиеся Правообладателю в соответствии с настоящим Договором. Уплата Роялти обеспечивает Пользователю оказание Правообладателем услуг, предусмотренных п. 1.3 настоящего Договора.

Логотип — графическое, словесное или комбинированное обозначения, используемое Правообладателем для индивидуализации осуществляемых им работ, оказываемых услуг или реализуемых товаров. Логотип является товарным знаком (Свидетельство № 845785, приоритет от 20.02.2021г.), зарегистрированным Федеральной службой по интеллектуальной собственности в следующих классах МКТУ:

- Товарный знак № 845785 (Свидетельство № 845785, приоритет от 20.02.2021г.): 35, 36, 41, 43, 44.

Полный список товаров и услуг, в которых Логотип зарегистрирован в качестве товарного знака, указан на странице товарного знака на сайте Федерального института промышленной собственности:

- Товарный знак № 845785:

https://www1.fips.ru/registers-doc-view/fips_servlet?DB=RUTM&DocNumber=845785&TypeFile=html

Графическое обозначения Товарного знака:



Право на использование Логотипа в предпринимательской деятельности Пользователя предоставляется в отношении всех товаров и услуг, в отношении которых Логотип зарегистрирован в качестве товарного знака.

Термин “Логотип”, применяемый далее по тексту в настоящем Договоре, означает указанный выше товарный знак.

Ценовая политика — заранее установленные Правообладателем цены на товары, работы или услуги, реализуемые с использованием КИП.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правообладатель обязуется предоставить Пользователю право использования (на условиях простой неисключительной лицензии) в предпринимательской деятельности КИП, а также деловой репутации и коммерческого опыта Правообладателя в объеме, установленном настоящим Договором, а Пользователь обязуется уплатить Правообладателю обусловленное Договором вознаграждение, а также осуществлять деятельность с использованием КИП с соблюдением требований Правообладателя и настоящего Договора.

1.2. КИП, право использования которого предоставляется по Договору, состоит из прав на:

- Логотип;
- Франчайзинговый пакет, включающий в себя:
- Инструкции по поиску месторасположения Помещения;
- Инструкции по ведению переговорного процесса по заключению договора аренды Помещения;
- Инструкции по поиску и взаимодействию с подрядчиком, осуществляющим строительные-монтажные работы в Помещении для приведения его в соответствие с требованиями Правообладателя;

- Инструкции по проведению мероприятий по открытию Бизнеса;
- Инструкции по ведению Бизнеса;
- Инструкции по запуску Бизнеса;
- Инструкции по поиску и подбору Помещения;
- Инструкции по найму и обучению сотрудников Пользователя;
- Инструкции по привлечению клиентов;
- Инструкции по продажам;
- Инструкции по оказанию услуг/реализации сопутствующих товаров;
- Инструкции по работе с финансами;
- Шаблоны типовых форм договоров;
- Регламенты и инструкции по ведению деятельности Бизнеса.

1.3. Правообладатель в течение срока действия настоящего Договора оказывает Пользователю следующие услуги (поддержку):

- Предоставление Пользователю доступа к аккаунтам социальных сетей в порядке, установленном п. 3.13 настоящего Договора;
- Предоставление Пользователю доступа к корпоративному номеру в порядке, установленном п. 3.13 настоящего Договора;
- Консультационная поддержка Пользователя по вопросам ведения Бизнеса и бизнес-аналитика;
- Контроль Пользователя за качеством оказываемых услуг;
- Предоставление Пользователю доступа к Системе учета в порядке, установленном п. 3.10 настоящего Договора;
- Предоставление Пользователю доступа к обучающим материалам Правообладателя;

1.4. Правообладатель гарантирует, что ему принадлежат все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, входящие в КИП.

1.5. Предоставление права использования КИП в предпринимательской деятельности Пользователя подлежит государственной регистрации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности.

Такую регистрацию обеспечивает Правообладатель.

2. ТЕРРИТОРИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОМПЛЕКСА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ, ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЮ

2.1. Пользователь обязан открыть Бизнес и осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Договором, на следующей Территории, установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Пользователь не вправе осуществлять деятельность с использованием КИП Правообладателя вне Территории, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. В пределах указанной в п. 2.1 Территории Пользователь вправе открыть только один Бизнес. По согласованию с Правообладателем Пользователю может быть предоставлено право на открытие дополнительного Бизнеса на дополнительно согласованной Сторонами Территории.

2.4. Для размещения Бизнеса Пользователь обязан использовать собственное Помещение или Помещение, полученное им на правах аренды или на основании иной сделки.

2.5. Помещение для размещения Бизнеса должно отвечать всем санитарным, техническим и иным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также соответствовать требованиям Правообладателя.

2.6. Выбор Помещения Пользователем должен быть согласован с Правообладателем. Пользователь не вправе приступать к осуществлению деятельности Бизнеса в Помещении, не получившем письменного одобрения Правообладателя

2.7. Внутреннее и внешнее оформление Помещения Бизнеса должно соответствовать требованиям Правообладателя, изложенным в Инструкции по использованию фирменного стиля и/или иным указаниям Правообладателя.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОМПЛЕКСА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ, ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

3.1. Пользователь вправе использовать КИП при осуществлении предпринимательской деятельности в сфере предоставления рабочих мест в аренду (бьюти-коворкинг), продажи косметических средств, а также кофе и иных кофейных напитков в рамках бьюти-коворкинга. Предпринимательская деятельность Пользователя, в рамках которой ему разрешено использование КИП, в любом случае ограничивается оказанием установленных Правообладателем услуг, а также реализацией установленного Правообладателем сопутствующего товара, по ценам, установленным Правообладателем.

3.2. Договор предполагает использование КИП, деловой репутации и коммерческого опыта Правообладателя следующим способом:

- Логотип должен быть размещен Пользователем в качестве детали интерьера и экстерьера Помещения, наружных вывесках.

- деловая репутация Правообладателя должна быть использована Пользователем исключительно в целях повышения объема продаж оказываемых услуг, основываясь на принципах добросовестности, не нарушая права и законные интересы третьих лиц и не нанося ущерб репутации Правообладателя;

- коммерческий опыт Правообладателя должен быть использован Пользователем путем применения в предпринимательской деятельности инструкций Правообладателя по выстраиванию каналов продаж, маркетингу, путем использования ценовой политики Правообладателя. Использование ценовой политики Правообладателя является обязательным при ведении Пользователем предпринимательской деятельности с использованием КИП.

3.3. Номенклатура оказываемых Пользователем услуг и реализуемых Пользователем сопутствующих товаров, а также их ассортимент определяются Правообладателем и могут быть изменены только самим Правообладателем или по согласованию с ним.

3.4. Все необходимое для обеспечения деятельности Бизнеса, в том числе реализуемый с использованием КИП Правообладателя товар, расходные материалы, приобретаются Пользователем у Правообладателя или у лица, указанного Правообладателем. Обучение Пользователя и сотрудников Пользователя производится с использованием программного обеспечения Правообладателя или одобренного Правообладателем.

3.5. В целях реализации п. 3.4 настоящего Договора, а также в целях приведения Помещения в соответствие с требованиями Правообладателя, Пользователь в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора аренды Помещения или с момента заключения настоящего Договора (в случае использования Пользователем собственного Помещения для размещения Бизнеса) обязан заключить с Правообладателем или с лицом, указанным Правообладателем:

3.5.1. Договор поставки оборудования, условия которого определяются Правообладателем;

3.5.2. Договор поставки реализуемого с использованием КИП товара, условия которого определяются Правообладателем.

3.5.3. Договор на разработку дизайн-проекта Помещения, условия которого определяются Правообладателем.

3.6. Пользователь обязуется открыть Бизнес в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента оплаты Паушального взноса и обеспечивать функционирование Бизнеса на протяжении всего срока действия Договора. В целях надлежащего процесса открытия Бизнеса,

Пользователь, до наступления срока, указанного в настоящем пункте, обязан осуществить следующие действия/осуществить проведение следующих мероприятий:

3.6.1. Осуществить поиск Помещения, отвечающего требованиям Правообладателя в пределах Территории;

3.6.2. За свой счет произвести необходимый ремонт в целях приведения Помещения в соответствие с дизайн-проектом Помещения, разрабатываемым Правообладателем в силу заключенного Сторонами договора, указанного в п. 3.5.3 настоящего Договора и/или с указаниями Правообладателя;

3.6.3. Осуществить закупку необходимых в соответствии с требованиями Правообладателя для обеспечения деятельности с использованием КИП товара, предназначенного для дальнейшей реализации, оборудования и мебели, произвести подключение оборудования к необходимым электросетям, а в случае, когда такое оборудование требует подключения к сети Интернет – к сети Интернет, обеспечить их надлежащую расстановку в Помещении;

3.6.4. Осуществить закупку и монтаж рекламных вывесок, вид и стилистическая концепция которых утверждается Правообладателем;

3.6.5. В случае приема на работу сотрудников – обеспечить прохождение ими обучения по стандартам Правообладателя в порядке, предусмотренном Разделом 4 настоящего Договора.

3.7. Моментом открытия Бизнеса является фактическое начало оказания услуг/реализации товара с использованием КИП. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента завершения всех мероприятий, предусмотренных п. 3.6 и п. 5.3.22 настоящего Договора, уведомить Правообладателя о готовности Бизнеса к открытию путем направления на адрес его электронной почты соответствующего уведомления, которое должно содержать, в том числе, фото- и видеоматериалы, подтверждающие готовность Бизнеса к открытию. Правообладатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления согласовывает дату открытия Бизнеса, либо указывает Пользователю на необходимость устранения выявленных недостатков с установлением срока на их устранение. С момента получения согласия Правообладателя на открытие Бизнеса, Пользователь вправе приступить к фактическому оказанию услуг/реализации Товара с использованием КИП.

3.8. Пользователь обязан обеспечить постоянное, бесперебойное функционирование Бизнеса в часы его работы, установленные инструкциями и стандартами Правообладателя.

3.9. Не допускается при осуществлении деятельности Бизнеса оказание услуг, не отвечающих требованиям Правообладателя и действующего законодательства Российской Федерации.

3.10. Для обеспечения деятельности Бизнеса и контроля за ключевыми показателями Пользователь обязан использовать программное обеспечение Yclients (Система учета). Пользователь обязан соблюдать регламент Правообладателя при использовании Системы учета.

В случае смены Правообладателем Системы учета, Пользователь обязан осуществлять контроль за показателями Бизнеса в Системе учета, указанной Правообладателем.

Пользователь оплачивает доступ к программному обеспечению Yclients в размерах и в порядке, установленным владельцем этого программного обеспечения. Правообладатель оказывает Пользователю содействие в получении доступа к программному обеспечению Yclients (Система учета).

3.11. Пользователь обязан заключать соглашения о полной материальной ответственности с работниками, трудоустроенными Пользователем, которые в силу своих должностных обязанностей являются материально ответственными лицами (например, осуществляют операции с поступившими товарно-материальными ценностями и т.п.). Пользователь также обязан заключить со всеми без исключения трудоустроенными им работниками соглашение о неразглашении конфиденциальной информации (NDA).

3.12. Во всем, что касается деятельности Бизнеса и что не урегулировано настоящим разделом или иными положениями настоящего Договора, Пользователь обязан руководствоваться указаниями Правообладателя, содержащимся в элементах

Франчайзингового пакета, а также иными указаниями Правообладателя, в том числе указаниями, поступающими от Правообладателя и представителей Правообладателя как устно, так и посредством электронной почты или другим способом, предусмотренным Договором.

3.13. Пользователь обязан использовать предоставленные Правообладателем корпоративный номер и аккаунты социальных сетей на всех рекламных носителях.

4. ПЕРСОНАЛ И ОБУЧЕНИЕ

4.1. Штатное расписание сотрудников (персонала) Пользователя определяется Пользователем по согласованию с Правообладателем. Пользователь обязан постоянно поддерживать согласованную сторонами численность работников для надлежащего обеспечения деятельности Бизнеса.

4.2. До принятия на работу лиц, претендующих на должности Управляющего и его заместителей, Пользователь обязан предоставить Правообладателю кандидатуры таких лиц на одобрение. Обучение проводится силами Пользователя с использованием материалов Правообладателя, доступ к которым предоставляется Пользователю в рамках Франчайзингового пакета.

4.3. Персонал Пользователя должен проходить обучение в порядке, установленном инструкциями Правообладателя. Обучение проводится силами Пользователя с использованием обучающих материалов Правообладателя, доступ к которым предоставляется Пользователю в рамках Франчайзингового пакета. Такое обучение является обязательным и должно быть завершено с удовлетворительным результатом. Целью такого обучения является получение лицами, состоящими в штате Пользователя и задействованными в обеспечении деятельности Бизнеса, особых инструкций и знаний, практических навыков и опыта работы и/или управления Бизнесом, необходимых для ведения деятельности Бизнеса в соответствии с требованиями Правообладателя.

4.4. Сотрудники Пользователя, прошедшие обучение в порядке, установленном настоящим Разделом, допускаются к работе по обеспечению деятельности Бизнеса только при условии удовлетворительного прохождения аттестации, проводимой Правообладателем в порядке и в сроки, которые сообщаются Пользователю посредством направления соответствующего сообщения любым способом, предусмотренным настоящим Договором для обмена юридически значимыми сообщениями.

4.5. При необходимости, а также в случаях неудовлетворительного прохождения Пользователем или его сотрудниками обучения с использованием Обучающих материалов Правообладателя, Правообладателем по своей инициативе может быть проведено обучение Пользователя или его сотрудников, неудовлетворительно завершивших такое обучение, с использованием обучающих материалов и/или обучающей платформы Правообладателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

5.1.1. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента оплаты Пользователем Паушального взноса передать последнему права на использование КИП, состав которого определен в п.1.2 настоящего Договора. Передача документов и материалов, входящих в КИП, фиксируется Актом приема-передачи документов и материалов. В случае неподписания Пользователем акта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения, при отсутствии письменных мотивированных возражений относительно его подписания, акт считается подписанным, а обязанность Правообладателя, предусмотренная настоящим пунктом - исполненной в полном объеме.

5.1.2. Оказывать Пользователю услуги (поддержку) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 1.3 настоящего Договора, с 09:00 ч. до 18:00 ч. по Московскому времени (по МСК) в рабочие дни. Факт оказания такой поддержки ежемесячно фиксируется Актом оказанных услуг. В случае неподписания Пользователем акта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения, при отсутствии письменных

мотивированных возражений относительно его подписания, акт считается подписанным, а обязанность Правообладателя, предусмотренная настоящим пунктом - исполненной в полном объеме.

5.1.3. В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента оплаты Пользователем Паушального взноса создать для Пользователя аккаунты в определяемых Правообладателем социальных сетях и предоставить Пользователю доступ к ним путем передачи данных для входа (логина и пароля). В течение срока, указанного в настоящем пункте, Правообладатель предоставляет Пользователю корпоративный номер телефона.

5.1.4. В течение срока действия настоящего Договора оказывать Пользователю услуги по сопровождению его предпринимательской деятельности в рамках настоящего Договора. Правообладатель закрепляет за Пользователем персонального менеджера, обеспечивающего Пользователю консультативную и техническую поддержку.

5.2. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ ВПРАВЕ:

5.2.1. Вносить изменения в инструкции, положения и регламенты, переданные Пользователю в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора, а также в другие элементы КИП и Франчайзингового пакета, рекламные и прочие материалы, которые становятся обязательными для соблюдения Пользователем с момента получения соответствующих изменений.

5.2.2. Использовать КИП самостоятельно, а также заключать аналогичные договоры с третьими лицами и передавать право на использование КИП третьим лицам.

5.2.3. Уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без получения согласия Пользователя с обязательным уведомлением Пользователя об уступке в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания соответствующих документов об уступке.

5.2.4. Оказывать Пользователю дополнительные услуги, не предусмотренные Договором. Порядок оказания, а также размер платы за их оказание определяется Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

5.2.5. Контролировать качество ведения Пользователем деятельности Бизнеса посредством направления своих представителей, тайных покупателей, а также с использованием средств видеонаблюдения и пр.

5.2.6. В случае несвоевременной уплаты Пользователем Роялти, прекратить оказание услуг, предусмотренных п. 1.3 настоящего Договора до момента полной оплаты Пользователем задолженности, включая основной долг, а также штрафные санкции.

5.3. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

5.3.1. Не заключать аналогичные договоры с третьими лицами, осуществляющими деятельность, аналогичную деятельности Правообладателя как во время действия настоящего Договора, так и в течение 5 (пяти) лет с момента его прекращения (расторжения). Не заключать с третьими лицами договоры коммерческой концессии, лицензионные, сублицензионные и субконцессионные договоры, а также иные сделки, направленные на передачу права использования КИП Правообладателя третьим лицам.

5.3.2. Не конкурировать с Правообладателем при осуществлении любой деятельности вне Территории, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

5.3.3. Использовать при осуществлении предусмотренной Договором деятельности средства индивидуализации, Логотип и КИП Правообладателя только указанным в Договоре и/или письменных инструкциях Правообладателя образом.

5.3.4. Обеспечивать соответствие качества товаров, работ или услуг качеству аналогичных товаров, работ и/или услуг, реализуемых непосредственно Правообладателем.

5.3.5. Соблюдать инструкции и указания Правообладателя, содержащиеся в настоящем Договоре, в инструкциях, положениях и регламентах Франчайзингового пакета, а также в иных сообщениях Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования КИП тому, как он используется

Правообладателем, в том числе указания, касающиеся места расположения, внешнего и внутреннего оформления Помещений, предназначенных для использования КИП.

5.3.6. Не разглашать секреты производства (ноу-хау) Правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную информацию.

Пользователь обязуется заключить с Правообладателем, а также своими работниками/подрядчиками/исполнителями соглашения о неразглашении такой информации.

5.3.7. Информировать заказчиков/клиентов и других заинтересованных лиц наиболее очевидным для них способом о том, что он использует КИП согласно Договору.

5.3.8. Своевременно и в полном объеме осуществлять оплату причитающихся Правообладателю вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Договором.

5.3.9. Соблюдать законодательство Российской Федерации и иные нормативные акты при осуществлении деятельности Бизнеса.

5.3.10. Не использовать Логотип Правообладателя совместно со своим товарным знаком и/или коммерческим обозначением (логотипом, наименованием), а также товарными знаками и/или коммерческими обозначениями (логотипами, наименованиями) третьих лиц, в том числе сторонних организаций (организаций, ведущих деятельность, аналогичной деятельности Правообладателя), без предварительного письменного согласования с Правообладателем.

5.3.11. Не регистрировать, не владеть и не управлять прямо или косвенно (через своих аффилированных лиц, агентов и т.п.) организациями, осуществляющими деятельность, аналогичную деятельности Правообладателя, не нанимать и не вступать в иные коммерческие отношения с любым наемным работником/подрядчиком/исполнителем/контрагентом (в том числе заключившим с Правообладателем договор, аналогичный настоящему) Правообладателя, не оказывать организациям, осуществляющим деятельность, аналогичную деятельности Правообладателя, услуги консультационного, информационного или иного характера, связанные с оказанием услуг/реализацией товаров, аналогичных услугам/товарам Правообладателя, в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения (расторжения).

5.3.12. Получать согласования, оформлять и своевременно продлевать все разрешения и лицензии, необходимые для осуществления деятельности Бизнеса в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными актами, осуществлять взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления, соблюдать в процессе деятельности использования КИП противопожарные и иные нормы, а также требования действующего законодательства и иных нормативных актов, в том числе требования трудового законодательства и законодательства в области защиты прав потребителей.

5.3.13. Обеспечивать доступ представителю Правообладателя на Территорию для осуществления контроля соблюдения условий Договора. Такой доступ должен быть предоставлен представителю Правообладателя по первому его требованию незамедлительно, по прибытии его в Помещение.

5.3.14. Сохранять и охранять деловую репутацию Правообладателя, в том числе перед заказчиками, клиентами и третьими лицами, не допуская действий, которые могут нанести ей ущерб.

5.3.15. Признать, не оспаривать права Правообладателя на КИП, а также не совершать действия, направленные на создание Правообладателю ограничений в использовании КИП.

5.3.16. Незамедлительно и не позднее 1 (одного) календарного дня с момента возникновения подобного факта или момента, когда Пользователю стало об этом известно, информировать Правообладателя обо всех известных ему фактах оспаривания, присвоения, ограничения или иного противоправного использования третьими лицами КИП.

5.3.17. В течение срока действия Договора, а также после его прекращения (расторжения) не предпринимать попыток, как прямо, так и косвенно, как действуя самостоятельно, так

и через третьих лиц, оформить и/или зарегистрировать на собственное и/или иное имя права на любые объекты исключительных прав, принадлежащие Правообладателю, а также на сходные до степени смешения с ними объекты.

5.3.18. Использовать Логотип на фирменной вывеске Помещения Бизнеса, в наружном и внутреннем оформлении такого Помещения; в рекламно-информационных материалах и публикациях в СМИ, направленных на рекламирование деятельности Бизнеса и реализуемых услуг, в том числе в сети Интернет; на сопроводительной и иной документации, связанной с реализацией сопутствующих услуг; иными способами, предусмотренными Договором, либо предварительно письменно согласованными с Правообладателем. Пользователь не вправе осуществлять самостоятельную рекламную деятельность в сети “Интернет” без согласования с Правообладателем.

5.3.19. Соблюдать регламенты и стандарты Правообладателя, которые могут направляться Пользователю, в том числе, по электронной почте или любым другим способом, предусмотренным настоящим Договором.

5.3.20. Строго соблюдать требования к технологическим операциям, направляемые Пользователю Правообладателем, в том числе по электронной почте или любым другим способом, предусмотренным настоящим Договором.

5.3.21. Сообщать Правообладателю об изменении своих реквизитов, регистрационных и иных данных, необходимых для надлежащего исполнения настоящего Договора, в течение 3 (трех) календарных дней с даты совершения таких изменений.

5.3.22. В целях реализации права Правообладателя, предоставленного ему в соответствии с п. 5.2.5 настоящего Договора в части осуществления контроля за деятельностью Пользователя посредством видеонаблюдения, Пользователь в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора аренды Помещения (или иной сделки, по условиям которой Пользователю предоставляется право пользования Помещением), или в течение указанного в настоящем пункте срока с момента заключения настоящего Договора (в случае использования Пользователем собственного Помещения для обеспечения деятельности Бизнеса) обеспечивает:

- Приобретение и монтаж в Помещении, на всей его внутренней и внешней территории, системы видеонаблюдения;
- Установку и настройку программного обеспечения для осуществления управления системой видеонаблюдения. В этих целях Пользователь обязан использовать программное обеспечение ХМЕуе;
- Получение от Правообладателя ключей доступа к учетной записи в режиме “Пользователь” в программном обеспечении, указанном в абзаце выше;
- Заключение договора на оказание услуг доступа в сеть Интернет с организацией, деятельность которой заключается в предоставлении доступа в сеть Интернет.
- Бесперебойное круглосуточное функционирование на территории Помещения сети Интернет.

5.3.23. Не создавать и не использовать маркетинговые ресурсы, такие как аккаунты в средствах мгновенного обмена сообщениями (мессенджерах), социальных сетях, веб-сайты и т.п., номера телефонов, адреса электронной почты, Системы учета, а также иные аналогичные средства маркетингового продвижения, кроме как полученные от Правообладателя или согласованные с Правообладателем.

5.3.24. Своевременно в установленном размере оплачивать услуги по предоставлению доступа к Системе учета, а также стоимость предоставления услуг связи по корпоративным номерам телефонов, передаваемых Пользователю Правообладателем.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Вознаграждение Правообладателя состоит из Паушального взноса и Роялти. Размер и порядок уплаты вознаграждения установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

6.2. В случае, если Сторонами будет согласовано оказание Правообладателем Пользователю дополнительных услуг, оплата таких услуг производится не позднее 5

(пятого) числа каждого месяца срока действия настоящего Договора.

6.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет.

6.4. Обязательства Пользователя по оплате вознаграждения Правообладателя считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

7.1. Пользователь признает, что вся документация, материалы, элементы КИП (кроме предназначенных для распространения в маркетинговых целях), содержание переговоров, переписка, порядок ведения деятельности Бизнеса, элементы Франчайзингового пакета, персональные данные, технические разработки, внутрикорпоративная культура, сотрудники, исполнители, подрядчики, партнеры, клиенты, контрагенты, финансовое состояние, планы развития, сделки и их условия, логин и пароль для использования систем учета, условия настоящего Договора, знания, опыт и иная информация, полученные им от Правообладателя в ходе исполнения настоящего Договора, составляют конфиденциальную информацию Правообладателя и не подлежат разглашению третьим лицам.

7.1.1. Пользователь обязуется обеспечить хранение конфиденциальной информации в тайне и не разглашать ее третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором, дополнительными соглашениями Сторон, или когда обязанность такого раскрытия установлена требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.1.2. Одновременно с передачей всего, что составляет конфиденциальную информацию, а также иной конфиденциальной информации по настоящему Договору, Правообладатель указывает на конфиденциальный статус передаваемой информации путем проставления на самих документах грифа или путем указания на конфиденциальность соответствующим текстом в электронном сообщении:

«КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

Индивидуальный предприниматель Айрапетян Артем Араратович

ОГРНИП: _____, ИНН: _____

Адрес регистрации: _____»

7.2. Конфиденциальная информация может быть раскрыта только тем работникам Пользователя, которым она необходима для выполнения своих должностных обязанностей и с которыми заключено соглашение о неразглашении конфиденциальной информации.

7.3. Пользователь не вправе без предварительного согласия Правообладателя копировать, размножать, записывать или иным образом воспроизводить конфиденциальную информацию.

7.4. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Договора Пользователь обязан вернуть конфиденциальную информацию, включая ту ее часть, которая состоит из анализа, компиляций материалов исследований и прочих документов, содержащих конфиденциальную информацию, которые были подготовлены Правообладателем и/или его уполномоченными лицами, в том числе все копии.

7.5. Конфиденциальная информация может быть передана любой из Сторон органам государственной власти по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, с незамедлительным, в течение 1 (одного) календарного дня, уведомлением об этом другой Стороны.

7.6. Стороны несут ответственность за разглашение конфиденциальной информации в соответствии с действующим законодательством и Договором.

7.7. Положения о конфиденциальности действуют во время действия настоящего Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после окончания срока его действия.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение сроков оплаты Роялти Правообладатель вправе требовать с Пользователя уплаты неустойки (пени) в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

8.2. За разглашение секрета производства (ноу-хау), входящего в состав КИП, и другой Конфиденциальной информации, указанной в Договоре, третьим лицам без согласия Правообладателя Пользователь обязан возместить Правообладателю причиненные таким разглашением убытки, а также уплатить штраф в размере **500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп.** за каждый факт такого разглашения.

8.3. В случае нарушения Пользователем требований, правил, инструкций Правообладателя, требований элементов Франчайзингового пакета, а также регламентов, стандартов, требований Правообладателя и иных обязательств, ответственность за неисполнение которых предусмотрена в соответствии с настоящим пунктом Договора, Пользователь обязуется выплатить Правообладателю штраф в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей** за первый факт нарушения, за второй факт нарушения Пользователь выплачивает Правообладателю штраф в двукратном размере, за третий факт нарушения Пользователь выплачивает штраф в двукратном размере, а Правообладатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом все выплаты по Договору возврату не подлежат, возмещение убытков и прочие компенсации Пользователю со стороны Правообладателя не производятся.

8.4. Во всех других случаях Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь ответственностью, предусмотренной ст. 1034 ГК РФ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, война.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ или нормативно-правовой акт, выданный или изданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны обязуются вступить в переговоры и внести такие изменения в настоящий Договор, которые необходимы для того, чтобы Стороны могли продолжить исполнение своих обязательств по настоящему Договору. Если в течение 45 (сорока пяти) календарных дней условия не согласованы Сторонами, Правообладатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, без применения к нему каких-либо штрафных санкций, при этом уплаченные Пользователем по настоящему Договору денежные средства возврату не подлежат.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Пользователь вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Правообладателя не менее чем за 3 (три) месяца до даты предполагаемого расторжения. При этом сумма Паушального платежа и иные полученные Правообладателем платежи, в том числе по иным

соглашениям между Сторонами, не подлежат возврату Пользователю, возмещение убытков и прочие компенсации Пользователю со стороны Правообладателя не производятся. Отказ или прекращение действия Договора по любым другим причинам не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств, связанных с неразглашением конфиденциальной информации и не совершением действий, направленных на конкурирование с Правообладателем или действий, способных нанести ущерб деловой репутации Правообладателя, и подобных им обязательств, предусмотренных Договором, которые сохраняют свое действие и после прекращения (расторжения) Договора.

10.3. Правообладатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, причиненных его расторжением, в случаях:

- неоднократного нарушения Пользователем условий настоящего Договора, в том числе неоднократного нарушения Пользователем сроков оплаты периодических платежей (роялти) в течение срока действия настоящего Договора;
- Нарушения Пользователем срока внесения разового (паушального) платежа более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- Разглашения Пользователем (сотрудниками/контрагентами Пользователя) третьим лицам без согласия Правообладателя конфиденциальной информации (а равно и информации, на которую распространяется режим коммерческой тайны), передаваемой/предоставляемой по настоящему Договору или ставшей известной Пользователю в связи с исполнением настоящего Договора.

10.4. В случае истечения срока Договора, либо прекращения действия Договора по иным причинам Пользователь обязуется:

- а)** немедленно прекратить использование, в том числе путем оказания услуг, и не использовать в своей дальнейшей деятельности элементы КИП, а также прочее, что было передано Пользователю по Договору;
- б)** в течение 7 (семи) рабочих дней снять все вывески, плакаты, надписи, конструкции и рекламное оформление, фасадное оформление, которые содержат элементы КИП, а также расторгнуть все действующие договоры и соглашения с клиентами и направить Правообладателю документы, подтверждающие такое расторжение. При этом Пользователь обязан уведомить клиентов, с которыми им расторгаются договоры, о том, что Пользователь больше не осуществляет деятельность с использованием КИП Правообладателя;
- в)** в течение 7 (семи) рабочих дней вернуть за свой счет Правообладателю или указанному им лицу все неиспользованные предметы, на которые нанесены или иным образом обозначены элементы КИП, а также удалить элементы КИП с предметов, находящихся в собственности Пользователя;
- г)** не использовать в своей дальнейшей, в том числе предпринимательской и любой иной деятельности, элементы дизайна КИП и иные дизайнерские элементы Правообладателя;
- д)** выполнять обязанности, предусмотренные п. 5.3.11 Договора.

10.5. Действие любого положения настоящего Договора, устанавливающего обязанности Сторон после истечения срока или расторжения/прекращения настоящего Договора, прекращается исключительно исполнением Сторонами содержащихся в соответствующем положении обязанностей и не обусловлено прекращением действия других положений настоящего Договора.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

11.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 11.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию другой Стороне в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

11.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения претензии.

11.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 11.3 Договора, спор подлежит передаче для дальнейшего рассмотрения в Арбитражный суд по месту нахождения Правообладателя.

12. СРОК ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор заключен сроком на **5 лет** с момента заключения настоящего договора, но, в любом случае, до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

В случае, если ни одна из Сторон не совершила волеизъявления, направленного на прекращение сотрудничества в рамках настоящего Договора за 3 (три) месяца до даты окончания указанного в настоящем пункте срока, Договор считается пролонгированным на тот же срок по достижении указанной в настоящем пункте даты.

12.2. Стороны признают юридическую силу электронной переписки. Обмен любыми документами и юридически значимыми сообщениями в рамках настоящего Договора может осуществляться с использованием электронных средств связи, в том числе с использованием сервисов мгновенного обмена сообщениями (мессенджеров) по контактными данным, указанным в Договоре. В перечень электронных средств связи включены: электронная почта, мессенджер WhatsApp, мессенджер Telegram. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении данных доступа к электронным средствам связи.

Стороны подтверждают свое намерение, наряду со способами, предусмотренными абзацем 1 настоящего пункта, обмениваться документами, в том числе подписанными усиленными квалифицированными электронными цифровыми подписями или простыми электронными цифровыми подписями посредством системы электронно-цифрового документооборота «СБИС». Стороны самостоятельно производят установку и настройку необходимого программного обеспечения и поддерживают его работоспособность на протяжении всего срока действия настоящего Договора. Все документы, требующие подписи или иного заверения Пользователя, и полученные им в рамках электронно-цифрового документооборота, должны быть им подписаны и направлены Правообладателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения.

12.3. В случае, если Сторона изменит и/или утратит доступ к своим контактными данным, она обязуется уведомить другую Сторону об этом в течение 3 (трех) календарных дней, в том числе в порядке, установленном настоящим Разделом.

12.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по любым причинам, обязанности Пользователя, связанные с неразглашением конфиденциальной информации и не совершением действий, направленных на конкурирование с Правообладателем или действий, способных нанести ущерб деловой репутации Правообладателя, и подобных им обязательств, предусмотренных Договором, сохраняют свое действие и после прекращения (расторжения) Договора на срок 5 (пять) лет.

12.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для направления в Федеральную службу по интеллектуальной собственности.

12.6. Переход к другому лицу какого-либо исключительного права, входящего в КИП, не является основанием для изменения или расторжения Договора. Новый правообладатель становится стороной этого Договора в части прав и обязанностей, относящихся к перешедшему исключительному праву.

12.7. Пользователь соглашается и признает то, что использование финансовой модели Правообладателя при ведении Бизнеса не является гарантией коммерческого успеха Бизнеса. В силу того, что Стороны являются субъектами предпринимательской

деятельности, носящей рисковый характер, те или иные коммерческие показатели, предусмотренные финансовой моделью, являются примерными и могут быть изменены в соответствии с конъюнктурой рыночных отношений.

12.8. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение № 1 – Территория осуществления деятельности, вознаграждение Правообладателя.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ	ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АЙРАПЕТЯН АРТЕМ АРАРАТОВИЧ ИНН: 615429992097 ОГРНИП: 317619600054911 Адрес регистрации: 347900, город Таганрог, 17-й переулок, дом 49 Р/с: 40802810925050000303 К/с: 30101810145250000411 Банк: «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК: 044525411 Тел.: +7 988 555-09-02 Эл. почта: artem999@mail.ru support@glowfranshiza.ru	<hr/> ИНН ОГРНИП Адрес регистрации: Р/с К/с Банк БИК Тел.: _____ Эл. почта: _____
ПОДПИСЬ: _____/А.А. АЙРАПЕТЯН М.П.	ПОДПИСЬ: _____/_____ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ № _____ ОТ
« ____ » _____ 2022 г.

г. _____

« ____ » _____ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Айрапетян Артем Араратович, именуемый в дальнейшем «**Правообладатель**», действующий на основании Листа записи ЕГРИП № _____, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», действующий на основании Листа записи ЕГРИП _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», утвердили настоящее Приложение к Договору коммерческой концессии № ____ от « ____ » _____ 2022г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пользователь обязан открыть Бизнес и вести его деятельность в пределах следующей Территории: _____.

2. Стороны определили, что Паушальный взнос должен быть внесен Пользователем в размере _____ (_____) **рублей 00 коп.** в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

3. Стороны определили, что Роялти уплачиваются Пользователем в размере 4% от выручки Пользователя (но не менее **10 000 рублей 00 коп.**) не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца за предыдущий месяц.

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:

_____/_____

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

_____/_____

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ
по условиям Договора коммерческой концессии № ____ от
« ____ » _____ 2022 г.

г. _____

« ____ » _____ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Айрапетян Артем Араратович, именуемый в дальнейшем «**Правообладатель**», действующий на основании Листа записи ЕГРИП № _____, с одной стороны, и
Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», действующий на основании Листа записи ЕГРИП _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Правообладатель передал, а Пользователь принял следующие элементы КИП (те элементы, которые не являются услугами, оказываемыми Правообладателем, а имеют материально выраженную или электронную форму и способны к передаче и приему):

- Право использования в предпринимательской деятельности Логотипа;
- Инструкции по поиску месторасположения Помещения;
- Инструкции по ведению переговорного процесса по заключению договора аренды Помещения;
- Инструкции по поиску и взаимодействию с подрядчиком, осуществляющим строительные-монтажные работы в Помещении для приведения его в соответствие с требованиями Правообладателя;
- Инструкции по проведению мероприятий по открытию Бизнеса;
- Инструкции по ведению Бизнеса;
- Инструкции по запуску Бизнеса;
- Инструкции по поиску и подбору Помещения;
- Инструкции по найму и обучению сотрудников Пользователя;
- Инструкции по привлечению клиентов;
- Инструкции по продажам;
- Инструкции по оказанию услуг/реализации сопутствующих товаров;
- Инструкции по работе с финансами.
- Шаблоны типовых форм договоров;
- Регламенты и инструкции по ведению деятельности Бизнеса.

2. Указанные в п. 1 настоящего Акта документы и материалы переданы отправлены на электронную почту Пользователя _____@_____ (или переданы Пользователю на бумажном носителе).

3. Те элементы Франчайзингового пакета, которые являются услугами и не отражены в настоящем Акте, Пользователю также оказаны в полном объеме.

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:

_____/_____

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

_____/_____

АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
по условиям Договора коммерческой концессии № ____ от
« ____ » _____ 2022 г.

г. _____

« ____ » _____ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Айрапетян Артем Араратович, именуемый в дальнейшем «**Правообладатель**», действующий на основании Листа записи ЕГРИП № _____, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», действующий на основании Листа записи ЕГРИП _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В течение _____ месяца 20__ года Правообладатель оказал, а Пользователь принял оказание следующих услуг, предусмотренных п. 1.3 Договора коммерческой концессии № __ от “__” _____ 2022г. (далее - Договор):

- Консультационная поддержка Пользователя по вопросам ведения Бизнеса и бизнес-аналитика;
- Контроль Пользователя за качеством оказываемых услуг.
- Предоставление Пользователю доступа к аккаунтам социальных сетей в порядке, установленном п. 3.13 настоящего Договора;
- Предоставление Пользователю доступа к корпоративному номеру в порядке, установленном п. 3.13 настоящего Договора;
- Предоставление Пользователю доступа к Системе учета в порядке, установленном п. 3.10 Договора;
- Предоставление Пользователю доступа к обучающим материалам Правообладателя.

2. Пользователь подтверждает, что услуги, указанные в настоящем Акте, оказаны ему в полном соответствии с требованиями Договора, в сроки, в порядке и в количестве, предусмотренном Договором.

3. К объему и качеству оказанных услуг Пользователь претензий не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:

_____/_____

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

_____/_____